

## Riigivara kasutamise kokkulepe nr 3.2-4/25/1181-1

**Transpordiamet** (edaspidi **kasutusse andja**), registrikood 70001490, asukoht Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab peadirektor Priit Sauk,

ja

**Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet** (edaspidi **kasutusse võtja**), registrikood 70003218, asukoht Endla tn 10a, Tallinn 10122, mida esindab peadirektor Kristi Talving, edaspidi ka pool või pooled, sõlmisid riigivara kasutamise kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*) alljärgnevas:

### 1. Kokkuleppe sõlmimise alus ja ese

- 1.1. Kokkuleppe sõlmitakse riigivaraseaduse § 16 lõigete 2 ja 3 alusel ning poolte koostöö toimimise huvides.
- 1.2. Kokkuleppe eesmärk on võimaldada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametil paigaldada eelnevalt kokkulepitud asukohta seadmeid Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevatele punktis 1.4 märgitud kokkuleppe esemele.
- 1.3. Kokkuleppega asendatakse Veeteede Ametiga sõlmitud tähtajatu koostöökokkuleppe nr 2/17, Pärnu sihi ülemisele tulepaagile Est 872 kinnistule seadmete paigaldamiseks.
- 1.4. Kokkuleppe esemed (edaspidi rajatis) on:
  - 1.4.1. Pärnu sihi ülemine tulepaak nr 872, asukohaga Merekalda tn 16, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, katastritunnusega 62501:042:3730, sihtotstarve transpordimaa riigi kinnisvararegistri kood KS113707R2.

Paigaldatavad raadiosageduste järelevalve seadmed:

- Monitooringu antennid 3tk: 1 tk 150 cm x 150 cm, 1tk 100 cm x 100 cm ja 1tk 10 cm x 10 cm: asukoht platvorm 6;
- Seadmekapp monitooringuseadmetele: asukoht platvorm 4, lukustatud seadmekapp mõõtudega 125 cm x 70 cm x 60 cm;
- Elektrikilp kaitselülitiga: asukoht platvorm 1.

Seadmete elektritoide on lahendatud tulepaagi elektrivõrgu kaudu. Peakaitsme suurus 1 faas 6A. Seadmete elektritarbimine on kuni 1250 kWh aastas seega eraldi elektriarvesti paigaldamine, tarbimise mõõtmine ja elektrienergia eest arvete esitamine ei ole otstarbekas.

### 2. Kasutamise tingimused

- 2.1. Pooled kasutavad rajatisi oma ülesannete täitmiseks.
- 2.2. Pooled võimaldavad teineteisel takistamatult kasutada rajatisi vastavalt kokkuleppele ning ei sekku teise poole tegevusse ega takista oma tegevusega ülejäänud rajatise kasutamist.
- 2.3. Rajatistes toimunud õnnetuse korral kohustuvad pooled võtma kohe tarvitusele abinõud, et vältida ja vähendada õnnetusest tulenevat võimalikku kahju, kõrvaldavad õnnetuse tagajärjed ning teavitama teist poolt eeltoodust viivitamatult.
- 2.4. Pooled võimaldavad poole määratud isikul takistamatult kontrollida kokkuleppe tingimuste täitmist. Kontrollimise aeg kooskõlastatakse teise poolega kirjalikult ning kontrollimisel osalevad mõlema poole esindajad.

### 3. Kasutusse võtja õigused ja kohustused

- 3.1. Kasutusse võtjal on õigus hoida paigaldatud seadmeid rajatisel ja kinnistul kokkulepitud asukohas ning vahetada olemasolevaid välja eelneval kooskõlastusel Transpordiametiga.
- 3.2. Kasutusse võtja on kohustatud:
  - 3.2.1. veenduma, et tema poolt paigaldatavad või väljavahetatavad seadmed mahutuvad oma mõõtudelt rajatisele või rajatisse takistamatult (kasutusse andjal ei ole kohustust tagada vaba ruumi olemasolu seadmete paigaldamiseks);
  - 3.2.2. tagama, et tema poolt paigaldatavad seadmed ei sega ega ohusta navigatsioonimärgi sihipärast tööd ning ei piira külastajatele avatud tornides inimeste ohutut liikumist;

- 3.2.3. instrueerima oma personali tööohutusalaselt ja lahendama võimalikud tööga seotud kahjujuhtumid;
- 3.2.4. hankima raadiosagedusload kui need on vajalikud (andmesideühenduste tekitamiseks kasutatakse nii loavabu- kui ka loakohustuslikke raadiosagedusi);
- 3.2.5. tegema kokkuleppe kehtivuse ajal kasutatavas rajatise või kinnistu osas omal kulul remonti, kui remondi vajadus on tekkinud kasutusse võtja tegevuse tagajärjel. Remondikulu Transpordiamet kokkuleppe lõppemisel ei hüvita. Kasutusse võtja kooskõlastab eelnevalt kasutusse andjaga remondi tegemise aja ning kõik ümberehitused ja parendused;
- 3.2.6. märgistama talle kuuluvad seadmed ja kaablid nii, et on tuvastatav seadme või kaabli omanik;
- 3.2.7. taastama pärast seadmete demonteerimist rajatise ja kinnistu esialgse olukorra, võttes arvesse loomulikku kulumist, kasutatud ala ulatuses;
- 3.2.8. heakorrastama rajatise seadmetega seotud tööde järgselt, mh korjama kokku lahtise prügi ning puhastama määratud pinnad;
- 3.2.9. vajadusel (seadmete elektritarbimise suurenemisel) paigaldama oma seadmete elektrienergia arvestamiseks eraldi kauglugemisega voolumõõtja ning sõlmima elektrienergia eest tasumise ja näitude edastamise kokkuleppe Riigi Kinnisvara AS-iga kui puudub seadmetele elektriga varustamiseks omapoolne liitumine;
- 3.2.10. kasutusse andja nõudmisel eemaldama seadmed rajatises või kinnistul toimuvate remondi- või ehitustööde ajaks ning paigaldama need peale töid omal kulul tagasi;
- 3.2.11. külastajatele avatud tuletorni operaatoriga kokku leppima kinnistule ligipääsu;
- 3.2.12. tegema kõik endast oleneva seadmete kaotsimineku või kahjustamise vältimiseks;
- 3.2.13. kasutama rajatist või kinnistut heaperemehelikult.

#### **4. Kasutusse andja õigused ja kohustused**

- 4.1. Kasutusse andjal on õigus saada kasutusse võtjalt kokkulepitud tasu rajatiste või kinnistu kasutamise eest.
- 4.2. Kasutusse andja on kohustatud:
  - 4.2.1. suhtuma heaperemehelikult rajatisse paigaldatud seadmetesse;
  - 4.2.2. teavitama kirjalikult kasutusse võtjat rajatise ehitus- või remonttöödest, ja seadmete ajutise eemaldamise vajadusest vähemalt üks kuu ette;
  - 4.2.3. tagama elektrivarustuse olemasolu;
  - 4.2.4. võimaldama kasutusse võtjal seadmed kokkuleppe lõppemisel demonteerida;
  - 4.2.5. võimaldama kasutusse võtjal iseseisva ligipääsu rajatisele;
  - 4.2.6. tagama kinnistu ja rajatise üldise heakorra.

#### **5. Tasu ja arveldused**

- 5.1. Kokkuleppe alusel maksab kasutusse võtja kasutustasu kulude taastamiseks, millele käibemaksu ei lisandu, järgnevalt:
  - 5.1.1. Pärnu sihi ülemine tulepaak nr 872 kinnistu osa eest 250 eurot aastas;
- 5.2. Kasutustasu ei sisalda muid kõrvalkulusid, milleks võib olla tasu seadmete elektrienergia tarbimise suurenemise eest, seadmete paigaldamise või demonteerimisega seotud kulud jms.
- 5.3. Kasutustasu suurus fikseeritakse ühe aasta kaupa.
- 5.4. Kasutusse andjal on õigus kasutustasu suurust üle vaadata ja muuta üks kord aastas tagasiulatuvalt 1. jaanuarist mitte rohkem kui 5% aastas juhul, kui tarbijahinnaindeks (THI) muutmisele eelneval kalendriaastal tõusis 5% või rohkem.
- 5.5. Kasutustasu ei arvestata perioodi eest, kui kasutusse andjast tingitud põhjusel puudub asja sihtotstarbelise kasutamise võimalus või see on olulisel määral piiratud.
- 5.6. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral arvestatakse kasutustasu proportsionaalselt kasutamise ajaga.

- 5.7. Kui kasutaja ei maksa kasutustasu ettenähtud maksetähtajaks, on kasutusse andjal õigus nõuda viivist 0,05% õigeaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest. Viivisenõude esitab kasutusse andja kirjalikult.
- 5.8. Tasu muutmise teavitust edastatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis jooksva aasta kohta hiljemalt märtsi kuus, juhul, kui ei ole vastava sisuga teavitust esitatud, siis kaotab kasutusse andja õiguse nõuda kasutustasu muutmist vastaval perioodil.
- 5.9. Tasu makstakse arve alusel kalendriaasta eest üks kord aastas 1. juuliks. Arve esitatakse elektroonselt PDF formaadis (1 PDF e-maili kohta) aadressile [ttja@fitekdigi.com](mailto:ttja@fitekdigi.com) ning koopia [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) ja [erko.kulu@ttja.ee](mailto:erko.kulu@ttja.ee).

## **6. Kokkuleppe tähtaeg**

- 6.1. Kokkuleppe jõustub 01. septembrist 2025 ja kehtib kümme aastat.

## **7. Kokkuleppe ülesütlemine**

- 7.1. Poolel on õigus kokkuleppe üles öelda:
  - 7.1.1. igal ajal, teatades sellest kirjalikult ette vähemalt kuus kuud;
  - 7.1.2. kui teine pool kasutab rajatist vastuolus selle kasutamise otstarbe või kokkuleppesega ning ei lõpeta või heasta rikkumist 14 päeva jooksul pärast vastava teate saamist;
  - 7.1.3. kui teine pool halvendab oluliselt rajatise seisundit ja ei lõpeta või heasta rikkumist 14 päeva jooksul teate saamisest;
  - 7.1.4. kui muu oluline tahtlik kokkuleppe rikkumine poole poolt on kestnud 14 päeva pärast vastava teate saamist.

## **8. Vastutus**

- 8.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud varalise kahju eest. Pooled vastutavad oma ametnike, töötajate ja esindajate tegevuse või tegevusetusega teisele poolele tekitatud varalise kahju eest.
- 8.2. Pool teeb kõik temast sõltuva, et kõrvaldada rikkumist ja selle tagajärgi ning tekitatud kahju selliselt, et taastada rikkumisele või kahju tekkimisele eelnenud olukord.

## **9. Poolte kontaktisikud**

- 9.1. Poolte kokkuleppe täitmise korraldamine ning kokkuleppes ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu:
  - 9.1.1. Transpordiameti kontaktisik on haldusosakonna haldur Andres Unn, (tel + 372 5847 0611), e-post: [andres.unn@transpordiamet.ee](mailto:andres.unn@transpordiamet.ee);
  - 9.1.2. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti kontaktisik on sagedushalduse talituse juhataja Erko Kulu, (tel + 372 512 0016), e-post: [erko.kulu@ttja.ee](mailto:erko.kulu@ttja.ee).
- 9.2. Kõik pretensioonid esitatakse kirjalikult.
- 9.3. Kontaktisiku muutumisest tuleb teist poolt teavitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 9.4. Teabevahetus kokkuleppe täitmiseks võib toimuda nii suuliselt kui ka kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või muu selleks sobiva infosüsteemi teel.

## **10. Lõppsätted**

- 10.1. Kokkuleppe muudatused sõlmitakse kokkuleppe kirjalike lisadena, mis jõustuvad, kui mõlemad pooled on need allkirjastanud või poolte määratud tähtajal.
- 10.2. Kokkuleppe täitmisel ja vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 10.3. Kokkuleppest tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte kokkuleppesega.
- 10.4. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

**Poolte allkirjad:**

Transpordiamet

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk  
peadirektor

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Talving  
peadirektor